SINCE 1998

CI&D+

씨아이앤디플러스

TOTAL PROJECT SERVICE

Continent / Investment / Development

CI&D+

씨아이앤디플러스

I 인사말
II About CI&D+
III 회사연혁
IV 조직도
V 주요업무 및 주요분야
VI 주요 실적
VII 사업 실적
VIII 라이센스

CI&D+
씨아이앤디플러스 Greeting

대표 이사 인사말 CEO Greeting

안녕하십니까?
씨아이앤디플러스 대표이사입니다.

오랜 경험, 우수한 기획력과 인재를 기반으로
씨아이앤디플러스로 새롭게 출범하여
부동산 개발 및 마케팅 분야에서 입지를 확대하며
보다 폭넓은 고객가치 창출을 위해
노력하도록 하겠습니다.

글로벌 경제환경이 하루가 다르게 변하고 있는 가운데,
씨아이앤디플러스는 시대가 요구하는 경쟁력 강화를 위해
발빠르게 대응하고, 어떠한 상황에도 흔들림 없는 전진과
지속가능한 성장을 이루기 위한
도전을 멈추지 않겠습니다.

끊임없는 변화와 혁신,
긍정적인 사고와 도전정신을 바탕으로
부동산 전문가로서 진정한 선두주자로 거듭날 수 있도록
아낌없는 응원과 격려 부탁드립니다.

씨아이앤디플러스
대표이사 **박 진 혁, 류 대 길**

박진혁 약력 |
前 씨아이앤디, 신영그룹 근무
前 제스트플래닝 대표이사
現 씨아이앤디플러스 대표이사

류대길 약력 |
前 에스엔비 상무 역임
前 메디치코리아 대표이사
現 씨아이앤디플러스 대표이사

CI&D+

씨아이앤디플러스 About CI&D+

부동산 부문에 있어서
총체적 프로젝트 서비스(Total Project Service)를
실행하는 부동산 벤처그룹 입니다.

About CI&D+

Investment

CI&D+

Continent

Development

오랜 경험, 우수한 기획력과 인재를 기반으로 **부동산 개발 및 마케팅 분야**에서
입지를 확대하며 보다 폭넓은 고객가치 창출을 위해 더욱 노력하고자 합니다.
이를 위해 **씨아이앤디플러스로 새롭게 출범하여 도약하고자** +를 사용하였습니다.

대규모 기획형 개발사업의 최적 Solution 제공

- 프로젝트의 처음과 끝을 경험한 디벨로퍼회사 출신으로써 문제해결능력보유
- 다양한 시장접근과 분석을 통한 수요 창출형, 시장 선도형, 사업 발굴 능력 보유

가치 창조형 프로젝트 성공 경험 풍부

- 현재 가치를 초월하여 장래가치를 구현하는 미래지향형 Mind 보유
- 세계적 트렌드, 도시 및 산업구조의 거시적 변화에 대응한 Project 분석 능력 보유

사업실행력이 높은 분양/임대그룹

- 상품기획능력 및 판매 Soft의 축적으로 성공적 마케팅 Solution 제공
- 주거, 복합상업시설, 사무실, 리조트등
- 종합 부동산 개발 능력을 보유한 국내 최고의 컨설턴트 그룹

부동산부문 Total Project Service 제공

개발주체환경 + 시장환경 + 마케팅방안

- 팔릴 수 있는 상품개발과 팔 수 있는 기법 실행 (Marketable Identity)

CI&D+

씨아이앤디플러스 History

부동산 부문에 있어서
총제적 프로젝트 서비스(Total Project Service) 를
실행하는 부동산 벤처그룹 입니다.

History

19 90+

1996
씨아이앤디 설립

20 00+

2005
한국일보 디벨로퍼 부분 대상

20 10+

2015
씨아이앤디플러스 법인 설립
박진혁/류대길 대표이사 취임

2016
그랑시티자이 1차 분양

2017
주택건설사업자 등록
그랑시티자이 2차 분양

2018
복현 자이 분양
고덕역 대명벨리온 분양
안산 중앙역 리슈빌S 분양
그랑시티자이 에비뉴 1, 2차 분양

2019
부동산개발업 등록
씨아이앤디건설 건설업 등록
분당 지웰 푸르지오 분양
고덕 리슈빌 파크뷰 분양
대구 수성 범어 W 분양
대구역 오페라 W 분양
덕은 DMC 에일린의 뜰 분양

20 20+

2020
검암역 로열파크씨티 푸르지오 분양
울산 지웰시티 자이 분양
하남감일 한양수자인 분양
경주 뉴센트로 에일린의 뜰 분양
송도자이 크리스탈오션 분양
한화 포레나 수원장안 분양

2021
다산역 데시앙 분양
울산 뉴시티 에일린의뜰 1,2차 분양
브라이튼 한남 분양

2022
평택화양 휴먼빌 퍼스트시티 분양
제천자이 더 스카이 분양
대명자이 그랜드시티 분양
포레나 평택화양 분양
강동 헤리티지 자이 분양

2023
보문 센트럴 아이파크 분양
청계리버뷰자이 분양

2024
운암자이포레나 퍼스티체 분양
힐스 에비뉴 은테로이 분양

2025
양사나 레지던스 여의도 서울 분양
원종 휴먼빌 클라츠 분양
동작센트럴자이 분양(조합)
역삼센트럴자이 분양

CI & D+

씨아이앤디플러스 Organization

고객을 위해 이루어진
최고의 맨파워!

고객 자산의 최대가치를 창출하고자
㈜씨아이앤디플러스의 모든 구성원은 자신의 능력의
한계를 뛰어넘기 위해 혼신의 힘을 다하여 노력하고 있습니다.

씨아이앤디플러스

Organization

CI&D+

씨아이앤디플러스 Powerful Smart

전문 분야 Specialty field

도심 복합 시설

쇼핑몰/복합단지(MIXD)
게임센터/스포츠센터
도심 엔터테인먼트 (UEC)
영화관/공연장/전시장

주거/오피스

아파트/서비스드 아파트
주거복합
오피스/오피스텔
마스터 플랜드 커뮤니티

시장조사 | 사업성 검토 | 마스터 플래닝
프로그래밍/컨셉 디자인 | 투자자 유치 업무
분양 기획 대행 | 재무전략 수립관리 | 전략 기획

종합 휴양지/테마파크

골프장/스키장
관광호텔/컨벤션 센터
콘도미니엄/실버타운
어뮤즈먼트 파크

공공/민간부문 제안형

민자역사
복합물류센터
SOC 및 공충권 개발
공공/민간파트너쉽 (PPP)

서비스 Service

마켓리서치

- 시장조사 (DI, FGI, CST)
- 소비자 라이프스타일, 수요, 행태 분석
- 사업환경 (입지/사회/경제/자연) 분석
- 시장 점유율 및 이용객 추정
- 관련 법규/정책/세금 등 각종 규제 분석

마스터플래닝

- 토지이용, 동선계획/시설배치,환경계획 등
- 건축계획 및 이미지 계획
- 프리젠테이션 및 종합보고서 작성
  (종합사업계획서, 관리운영 매뉴얼, 종합계획도, 모델 등)

사업성검토

- 투자비 추정, 자금조달 시뮬레이션
- 투자비 조달 계획 수립
- 종합 자금운용 계획 수립
- 경제성 분석(ROI,NPV,IRR,Risk Analysis)
- 추정 재무제표(P/L, B/S, Cash flow)

분양기획 및 대행

- 분양조직 구성 및 운영계획 수립
- 임대, 분양 전략 수립
- Identity 프로그래밍 (CI/BI/MI)
- 광고/PR/홍보/이벤트/프로모션/분양및임대
- 모델하우스/이벤트하우스 계획 및 운영

전략기획

- 시장분석, 벤치마킹, 시장점유 가능성 평가
- 포지셔닝 및 표적시장 설정
- 시설 및 운영 프로그래밍, 오픈 업무 계획

투자자 유치

- 인허가 프로세스 검토/관련 정부/부처 협의
- 해외 투자 유치 및 알선
- 전담 법인 설립 업무
- 자산 매각/차입/건설금융 알선

프로그램 컨셉디자인

- 프로젝트 필요기능 및 기술자료 종합 분석
- 시설항목/적정규모 등 개발프로그램 분석
- Zoning 및 Layout 대안 설정 및 평가
- 마케팅 및 관리운영 기본전략 수립

재무 및 금융업무

- 금융조달 전략 수립
- 합작회사 소개 및 정밀 조사 연구
- 합작회사 투자조건 조정 및 협의
- 개발 대행 / 사후 관리업무 수행

CI&D+

씨아이앤디플러스 Performance

주요 실적

씨아이앤디플러스는 사람과 자연이 공존하는
주거문화공간 제공을 위해 끊임없이 노력하고 있습니다.
아파트 뿐만 아니라 복합주거단지, 오피스텔, 재건축과 재개발 사업,
리모델링 등 다양한 분야에서 풍부한 경험과 우수한 기획력을 바탕으로
소비자와 고객사의 기대에 부응하고 있습니다.

ANGSANA RESIDENCES

앙사나 레지던스 여의도 서울

총 348실

위치 | 서울 영등포구 여의도동 23-4

시행 | 마스턴제51호여의도피에프브이

시공 | 현대엔지니어링

규모 | 지하6층 ~ 지상57층, 총 348실

분양 | 2025.10

WONGONG HUMANVILL CLATZ

원종 휴먼빌 클라츠

총 255세대

위치 | 부천 원종 공공주택지구 B1블럭

시행 | 일신건영(주)

시공 | 일신건영(주)

규모 | 지하2층 ~ 지상15층, 총 225세대

오픈 | 2025.04

YEOKSAM CENTRAL XI

역삼 센트럴 자이

총 237세대

위치 | 서울 강남구 역삼동 758번지 일원

시행 | 역삼동(758 은하수 760) 주택재건축정비사업

시공 | 지에스건설

규모 | 총 237세대

오픈 | 2025.07

DONGJAK CENTRAL XI

동작 센트럴 자이

총 2,002세대

위치 | 서울 동작구 상도동 182-13번지 일원

시행 | 상도스타리움 지역주택조합

시공 | 지에스건설

규모 | 지하5층 ~ 지상38층, 총 2,002세대

분양 | 2025.04(조합)

YONGIN

HILLS.AVENUE MONTEROY

힐스 에비뉴 몬테로이

총 56실 / 연면적 1,027PY

위치 | 경기도 용인시 처인구 모현읍 왕산리 산23번지

시행 | (주)더다올

시공 | 현대건설(주)

규모 | 총 56실 / 연면적 1,027PY

오픈 | 2024. 07

GWANGJU

UNAM XI FORENA FIRSTICE

운암자이포레나 퍼스티체

총 3,214세대(일반분양 1,192세대)

위치 | 광주광역시 북구 운암동 252번지 일대

시행 | 운암3단지 주택재건축 정비사업조합

사공 | 지에스건설(주), (주)한화/건설

규모 | 총 3,214세대(일반 1,192세대)

오픈 | 2024. 04

SEOUL
BRIGHTEN HANNAM

브라이튼 한남

총 142세대(오피스텔 121실, 공동주택(연립주택 21세대))

위치 | 서울특별시 용산구 한남동 90-4

시행 | 신영

시공 | 대우건설

규모 | 총 142세대(오피스텔 121실, 연립 21세대)

오픈 | 2021.08

NAMYANGJU
DASAN STATION DESIAN

다산역 데시앙

오피스텔 총 531실 / 판매시설 연면적 8,698.98PY

위치 | 경기도 남양주 다산동 6056

시행 | 제이로드

시공 | 태영건설

규모 | 오피스텔 총 531실 / 판매시설 8,698py

오픈 | 2021.07

CI&D+
씨아이앤디플러스 Performance

고객 자산의 최대가치를 창출하고자 (주)씨아이앤디플러스의 모든 구성원은
자신의 능력의 한계를 뛰어넘기 위해 혼신의 힘을 다하여 노력하고 있습니다.

주요 실적 소개 _ 주거 부문

울산 뉴시티 에일린의뜰

위치 | 울산광역시 덕하지구 B1,2BL
시행 | 아이에스동서
시공 | 아이에스동서
규모 | 총 1,770세대(1차 803세대, 2차 967세대)
오픈 | 1차 2021.03 / 2차 2021.11

평택화양 휴먼빌 퍼스트시티

위치 | 경기도 평택시 화양지구 7-1BL
시행 | 일신건영
시공 | 일신건영
규모 | 총 1,468세대
오픈 | 2022.02

제천자이 더 스카이

위치 | 충청북도 제천시 신월동 1474번지(D1BL)
시행 | 황지
시공 | 지에스건설
규모 | 총 713세대
오픈 | 2022.05

대명자이 그랜드시티

위치 | 대구광역시 남구 대명3동 2301-2번지 일원
시행 | 대명3동 뉴타운 주택재개발 정비사업조합
시공 | 지에스건설
규모 | 총 2,023세대(일반분양 1,501세대)
오픈 | 2022.10

CI&D+
씨아이앤디플러스 Performance

고객 자산의 최대가치를 창출하고자 (주)씨아이앤디플러스의 모든 구성원은
자신의 능력의 한계를 뛰어넘기 위해 혼신의 힘을 다하여 노력하고 있습니다.

주요 실적 소개 _ 주거 부문

포래나 평택화양

위치 | 경기도 평택시 화양지구 7-2BL
시행 | 루리
시공 | 한화/건설
규모 | 총 995세대
오픈 | 2022.10

강동 헤리티지 자이

위치 | 서울특별시 강동구 길동 160번지
시행 | 길동신동아 1,2차 재건축정비사업조합
시공 | GS건설
규모 | 총 1,299세대(일반 213세대)
오픈 | 2022.12

보문 센트럴 아이파크

위치 | 서울특별시 성북구 보문동1가 196-11번지
시행 | 보문 제5구역 주택재개발정비사업조합
시공 | HDC현대산업개발
규모 | 총 199세대(일반분양 87세대)
오픈 | 2023.09

청계리버뷰자이

위치 | 서울특별시 성동구 용답동 108-1번지
시행 | 용답동 주택재개발정비사업조합
시공 | 지에스건설
규모 | 총 1,670세대(일반분양 797세대)
오픈 | 2023.12

CI&D+
씨아이앤디플러스 Performance

고객 자산의 최대가치를 창출하고자 (주)씨아이앤디플러스의 모든 구성원은
자신의 능력의 한계를 뛰어넘기 위해 혼신의 힘을 다하여 노력하고 있습니다.

주요 실적 소개 _ 주거 부문

대구 수성 범어W

위치 | 대구광역시 북구 고성동1가 104-21
시행 | 아이에스동서
시공 | 아이에스동서
규모 | 총 1,088세대(아파트 989세대, O/T 99실)
오픈 | 2019.10

송도자이 크리스탈오션

위치 | 인천시 연수구 송도국제도시 A10BL
시행 | 지에스건설
시공 | 지에스건설
규모 | 아파트 1,503세대
오픈 | 2021.10

울산 지웰시티 자이

위치 | 울산광역시 동구 서부동 257
시행 | 신영 PFV 제1호
시공 | 지에스건설
규모 | 총 2,687세대(1단지 1,371세대/2단지 1,316세대)
오픈 | 2020.05

검암역 로열파크씨티 푸르지오

위치 | 인천광역시 서구 백석동 170-3(한들구역 1,2BL)
시행 | DK도시개발
시공 | 대우건설
규모 | 총 4,805세대(1BL 2,379세대/2BL 2,426세대)
오픈 | 2020.05

CI&D+
씨아이앤디플러스 Performance

고객 자산의 최대가치를 창출하고자 (주)씨아이앤디플러스의 모든 구성원은
자신의 능력의 한계를 뛰어넘기 위해 혼신의 힘을 다하여 노력하고 있습니다.

주요 실적 소개 _ 주거 부문

한화 포레나 수원장안

위치 | 경기도 수원시 장안구 파장동 193
시행 | 에이치피앤디
시공 | 한화건설
규모 | 1,063세대
오픈 | 2020

하남감일 한양수자인

위치 | 경기도 하남시 감일지구 B2BL
시행 | 보문개발
시공 | 한양
규모 | 512세대
오픈 | 2020.05

경주 뉴센트로 에일린의 뜰

위치 | 경주시 용강동 1612번지 외 1
시행 | 아이에스동서
시공 | 아이에스동서
규모 | 795세대
오픈 | 2020.11

덕은 DMC 에일린의 뜰

위치 | 경기도 고양시 덕은지구 주상복합용지 2BL
시행 | 아이에스동서
시공 | 아이에스동서
규모 | 206세대
오픈 | 2019.11

CI&D+
씨아이앤디플러스 Performance

고객 자산의 최대가치를 창출하고자 (주)씨아이앤디플러스의 모든 구성원은
자신의 능력의 한계를 뛰어넘기 위해 혼신의 힘을 다하여 노력하고 있습니다.

주요 실적 소개 _ 주거 부문

대구역 오페라 W

위치 | 대구시 북구 고성동1가 104-21
시행 | 아이에스동서
시공 | 아이에스동서
규모 | 총 1,088세대(아파트 989세대,오피스텔99실)
오픈 | 2019.10

분당 지웰 푸르지오

위치 | 경기도 성남시 분당구 수내동 1-1번지
시행 | 신영
사공 | 대우건설
규모 | 166세대
오픈 | 2019.01

고덕 리슈빌 파크뷰

위치 | 경기도 평택시 고덕 국제화계획자구 A45BL
시행 | 계룡건설산업
시공 | 계룡건설산업
규모 | 730세대
오픈 | 2019.07

복현자이

위치 | 대구시 북구 복현동 210-1번지 일원
시행 | 복현주공2단지 주택재건축정비사업조합
시공 | GS건설
규모 | 594세대(일반분양 347세대)
오픈 | 2018.03

고객 자산의 최대가치를 창출하고자 (주)씨아이앤디플러스의 모든 구성원은
자신의 능력의 한계를 뛰어넘기 위해 혼신의 힘을 다하여 노력하고 있습니다.

주요 실적 소개 _ 주거 부문

평택 비전 지웰 테라스

위치 | 평택시 용죽도시개발사업구역 공동주택 5BL
시행 | 신영
시공 | 신영건설
규모 | 218세대
오픈 | 2017.09

그랑시티자이 1차

위치 | 안산시 상록구 사동 1639-7
시행 | 안산 사동90블록 PFV
사공 | GS건설
규모 | 총 4,283세대(아파트 3,728세대, 오피스텔 555실)
오픈 | 2016.10

그랑시티자이 2차

위치 | 안산시 상록구 사동 1639
시행 | 안산 사동90블록 PFV
사공 | GS건설
규모 | 3,370세대(아파트 2,872세대, 오피스텔 498실)
오픈 | 2017.06

고객 자산의 최대가치를 창출하고자 (주)씨아이앤디플러스의 모든 구성원은
자신의 능력의 한계를 뛰어넘기 위해 혼신의 힘을 다하여 노력하고 있습니다.

주요 실적 소개 _ 비주거 부문

부평 제이타워 3차

위치 | 인천시 부평구 청천동 426-1
시행 | 제이앤
시공 | 태영건설
규모 | 기숙사 364실, 근린생활시설 76실
오픈 | 2020.03

고덕역 대명벨리온

위치 | 서울시 강동구 고덕자구 C2BL(명일동 46-3번지)
시행 | 피앤케이
시공 | 대명건설
규모 | 503실
오픈 | 2018.10

대구역 오페라 W 오피스텔

위치 | 대구시 북구 고성등1가 104-21
시행 | 아이에스동서
시공 | 아이에스동서
규모 | 총 1,088세대(아파트 989세대,오피스텔99실)
오픈 | 2019.10

안산 중앙역 리슈빌S

위치 | 경기도 안산시 단원구 고잔동 528-4번지
시행 | KR산업
시공 | KR산업
규모 | 288실
오픈 | 2018.10

CI&D+
씨아이앤디플러스 Performance

고객 자산의 최대가치를 창출하고자 (주)씨아이앤디플러스의 모든 구성원은
자신의 능력의 한계를 뛰어넘기 위해 혼신의 힘을 다하여 노력하고 있습니다.

주요 실적 소개 _ 비주거 부문

위례 지웰푸르지오 입주대행

위치 | 경기도 하남시 학암동 위례신도시 업무 26BL
시행 | 신영
시공 | 대우건설
규모 | 784실
오픈 | 2018.04

그랑시티자이 2차 오피스텔

위치 | 안산시 상록구 사동 1639
시행 | 안산 사동 90BL PFV주식회사
시공 | GS건설
규모 | 3,370세대(아파트 2,872세대, 오피스텔 498실)
오픈 | 2017.06

고덕역 효성해링턴 타워 더퍼스트

위치 | 강동구 명일동 46-2
시행 | 한국자산신탁
시공 | 효성중공업
규모 | 410실
오픈 | 2018.01

그랑시티자이 1차 오피스텔

위치 | 안산시 상록구 사동 1639-7
시행 | 안산 사동 90BL PFV주식회사
시공 | GS건설
규모 | 총 4,283세대(아파트 3,728세대, 오피스텔 555실)
오픈 | 2016.10

CI&D+
씨아이앤디플러스 Performance

고객 자산의 최대가치를 창출하고자 (주)씨아이앤디플러스의 모든 구성원은
자신의 능력의 한계를 뛰어넘기 위해 혼신의 힘을 다하여 노력하고 있습니다.

주요 실적 소개 _ 상업시설

덕은 DMC 에일린의뜰 상업시설

위치 | 경기도 고양시 덕은지구 주상복합용지 2BL
시행 | 아이에스동서
시공 | 아이에스동서
규모 | 76실
오픈 | 2019.11

고덕 리슈빌 파크뷰 상업시설

위치 | 경기도 평택시 고덕 국제화계획지구 A45BL
시행 | 계룡건설산업
시공 | 계룡건설산업
규모 | 144.8평
오픈 | 2019.07

은평뉴타운 신한헤센스마트

위치 | 은평구 진관동 100-2
시행 | 골든트리
시공 | 신한종합건설
규모 | 연면적 5,601평, 34실
오픈 | 2019.07

분당 지웰 푸르지오 상업시설

위치 | 경기도 성남시 분당구 수내동 1-1번지
시행 | 신영
시공 | 대우건설
규모 | 82실
오픈 | 2019.01

고객 자산의 최대가치를 창출하고자 (주)씨아이앤디플러스의 모든 구성원은
자신의 능력의 한계를 뛰어넘기 위해 혼신의 힘을 다하여 노력하고 있습니다.

주요 실적 소개 _ 상업시설

고덕역 대명벨리온

위치 | 서울시 강동구 고덕지구 C2BL(명일동 46-3번지)
시행 | 피앤케이
시공 | 대명건설
규모 | 계약면적 2,742.6평
오픈 | 2018.10

안산 중앙역 리슈빌S

위치 | 경기도 안산시 단원구 고잔동 528-4번지
시행 | KR산업
시공 | KR산업
규모 | 약 1,402평, 36실
오픈 | 2018.10

그랑시티자이 에비뉴 1차(라이프,포트)

위치 | 안산시 상록구 사동 1639-7
시행 | 안산사동90블록 PFV
시공 | GS건설
규모 | 1,2차 총 5,891평, 라이프 24실, 포트 99실
오픈 | 2018.10

그랑시티자이 에비뉴 2차(파크)

위치 | 안산시 상록구 사동 1639
시행 | 안산사동90블록 PFV
시공 | GS건설
규모 | 1,2차 총 5,891평, 파크 75실
오픈 | 2018.10

CI&D+
씨아이앤디플러스 Performance

주요 실적 소개 _ 상업시설

잠실주공5단지 재건축 비주거시설 컨설팅

위치 | 서울시 송파구 잠실동 27번지 일대
시행 | 잠실주공5단지 재건축조합
시공 | 삼성물산, 현대산업개발, GS건설
규모 | 약 53,109평
오픈 | 2018.03

고덕역 효성 해링턴타워 더퍼스트

위치 | 서울시 강동구 명일동 46-2
시행 | 한국자산신탁
시공 | 효성중공업
규모 | 계약면적 1,827평
오픈 | 2018.01

CI&D+
씨아이앤디플러스 Performance

CI&D+

씨아이앤디플러스 Business Performance

사업 실적

씨아이앤디플러스는 사람과 자연이 공존하는
주거문화공간 제공을 위해 끊임없이 노력하고 있습니다.
아파트 뿐만 아니라 복합주거단지, 오피스텔, 재건축과 재개발 사업,
리모델링 등 다양한 분야에서 풍부한 경험과 우수한 기획력을 바탕으로
소비자와 고객사의 기대에 부응하고 있습니다.

CI&D+
씨아이앤디플러스 Performance

고객 자산의 최대가치를 창출하고자 (주)씨아이앤디플러스의 모든 구성원은
자신의 능력의 한계를 뛰어넘기 위해 혼신의 힘을 다하여 노력하고 있습니다.

사업 실적 소개 _ 주거 부문

남산플래티넘

위치 | 중구 회현동 2가
시행 | 해창
시공 | 쌍용건설
규모 | 236세대

정동 상림원

위치 | 서울시 중구 정동
시행 | 경향 신문사
시공 | 한솔건설
규모 | 고급아파트 98세대

평창동 오보에힐스

위치 | 서울시 종로구 평창동
시행 | 서림에프씨
시공 | 쌍용 건설
규모 | 고급타운하우스 19세대

반포 SK View

위치 | 서울 서초구 반포동
시공 | SK 건설
규모 | 아파트 63세대

벽산 ASTAR

위치 | 부산 동래구 온천1동
시행 | 더랜드
시공 | 벽산건설
규모 | 아파트 648세대

청담 파라곤

위치 | 서울 강남구 청담동
시행 | 청담동 69-18 재건축조합
시공 | 동양고속건설
규모 | 아파트 92세대

고객 자산의 최대가치를 창출하고자 (주)씨아이앤디플러스의 모든 구성원은
자신의 능력의 한계를 뛰어넘기 위해 혼신의 힘을 다하여 노력하고 있습니다.

사업 실적 소개 _ 주거 부문

삼성 보라매 쉐르빌

위치 | 서울 동작구 신대방동
시공 | 삼성중공업
규모 | 아파트 246세대

삼성 장안 쉐르빌

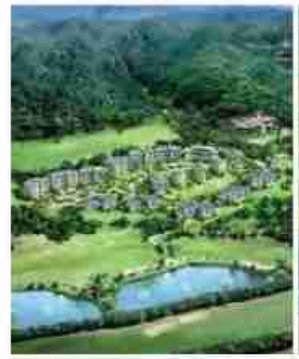
위치 | 서울 동대문구 장안동
시공 | 삼성중공업
규모 | 아파트 300세대, 오피스텔 200실

반포 아펠바움 2차

위치 | 서울 서초구 반포동
시공 | SK건설
규모 | 고급빌라 19세대

기흥 아펠바움

위치 | 경기도 용인시 기흥구
시공 | SK건설
규모 | 12,674평, 휴양콘도미니엄 77세대



CI&D+
씨아이앤디플러스 Performance

고객 자산의 최대가치를 창출하고자 (주)씨아이앤디플러스의 모든 구성원은
자신의 능력의 한계를 뛰어넘기 위해 혼신의 힘을 다하여 노력하고 있습니다.

사업 실적 소개 _ 비주거 부문

위례 지웰푸르지오 입주대행

위치 | 경기도 하남시 위례신도시 업무 26BL
시행 | 신영
시공 | 대우건설
규모 | 784실

광교 지웰홈스

위치 | 용신시 수지구 상현동 1137
시행 | 신영
시공 | 한라건설
규모 | 196실

GS 서초동 부띠크 모나코

위치 | 서울시 서초구 서초동
시공 | GS건설
규모 | 오피스텔 172실

포스코 The # 아일랜드파크

위치 | 서울 영등포구 여의도동
시행 | 서희 E&B
시공 | 포스코건설
규모 | 오피스텔 528실

창원 THE CITY7

위치 | 경남 창원
시행 | 도시와사람
규모 | 오피스텔 43층 2동, 32층 2동 상업시설 지상 6층 / 특급호텔 지상 15층

한화 오벨리스크 명품

위치 | 서울 마포구 도화동
시공 | 한화건설
규모 | 아파트 662세대, 오피스텔 626실

CI&D+
씨아이앤디플러스 Performance

고객 자산의 최대가치를 창출하고자 (주)씨아이앤디플러스의 모든 구성원은
자신의 능력의 한계를 뛰어넘기 위해 혼신의 힘을 다하여 노력하고 있습니다.

사업 실적 소개 _ 비주거 부문

한화 오벨리스크

위치 | 경기 성남시 분당구
시공 | 한화건설
규모 | 오피스텔 306실

금호 용비어천가

위치 | 서울 종로구 내수동
시공 | 금호건설
규모 | 오피스텔 675실

롯데 골드로즈 II

위치 | 서울 강남구 대치동
시공 | 롯데건설
규모 | 오피스텔 577실

SK Hub Sky

위치 | 부산시 동래구 온천동
시공 | SK건설
규모 | 오피스텔 814실

쌍용 경희궁의 아침

위치 | 서울 종로구 내수동
시행 | 군인공제회
시공 | 쌍용건설
규모 | 아파트 360세대, 오피스텔 1,031실

포천 KHAN 리조트

위치 | 경기도 포천시 일동면 기산리
규모 | 대지 25,000평(총 사업부지 402,000평)
콘도미니엄, 워터파크, 스파, 스포츠파크, 골프장 18홀, 콘도 22~150평형 432실

CI&D+
씨아이앤디플러스 Performance

고객 자산의 최대가치를 창출하고자 (주)씨아이앤디플러스의 모든 구성원은
자신의 능력의 한계를 뛰어넘기 위해 혼신의 힘을 다하여 노력하고 있습니다.

사업 실적 소개 _ 비주거 부문

이천 테르메덴 리조트

위치 | 경기도 이천시 모가면 신갈리
규모 | 대지 약 13만평, 콘도미니엄, 수목원, 스포츠 파크 등 콘도미니엄 130실, 수목원 10,000여평

사이판 Laolao Bay 골프리조트

위치 | 사이판 캉만 포인트
규모 | 골프장 36홀, 콘도/빌라 77실 콘도 25, 47평, 빌라 55평

계룡산 트리시아 호텔

위치 | 충남 공주시 반포면 학봉리
규모 | 대지 6,000여평, 호텔, 쿠어하우스, Refresh club 등 호텔 183실

이천 S-Regency

위치 | 경기도 이천시 안흥동
규모 | 대지 2780평, 콘도미니엄 40~91평형 287실 콘도 40~91평 287실Water Park, SPA

부산 오륙도 SeaSide Resort

위치 | 부산시 남구 용호동
규모 | 대지 43,499평, 콘도미니엄, 워터파크, 스파, 호텔 콘도 35~80평형 155실

금호 Weihai Point C.C

위치 | 중국 산동성 위해시
규모 | 골프장 18홀, 콘도미니엄 62실, 호텔 60실

CI&D+
씨아이앤디플러스 Performance

고객 자산의 최대가치를 창출하고자 (주)씨아이앤디플러스의 모든 구성원은
자신의 능력의 한계를 뛰어넘기 위해 혼신의 힘을 다하여 노력하고 있습니다.

사업 실적 소개 _ 비주거 부문

제주 PINX Biotopia

위치 | 제주도 남제주군 안덕면
규모 | 대지 약 22만평, 단독주택형 60~100평형 총 6개 Type 골프장, 커뮤니티센터, 수영장 등

제주 예래 주거휴양단지

위치 | 제주도 서귀포시 예래동
규모 | 대지 약 22만평, 연면적 22.5만평 콘도미니엄, 관광호텔, 보양종합센터, 전문병원, 근생시설 등

의정부 장암 아일랜드 캐슬

위치 | 경기도 의정부시 장암동
규모 | 11,775평, 연면적 36,426.34평 지하3층~지상15층 주거형 유로텔 726실, 호텔 60실 실내외 Water-Park, 온천 등

청평 호반리조트

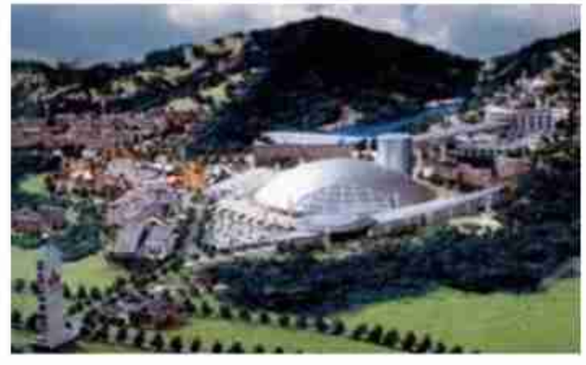
위치 | 경기도 가평군 청평면
규모 | 대지 61,407평, 연면적 36,773평 (지하4층~지상20층) 콘도미니엄 648실, 골프장, 요트시설, 야외분수, 공연장 등

제주 영덕 오션리조트

위치 | 제주도 남제주군 안덕면
규모 | 대지 약 22만평, 단독주택형 60~100평형 총 6개 Type 골프장, 커뮤니티센터, 수영장 등

돈산 에덴리조트

위치 | 충북 충주시 양성면 돈산리
규모 | 대지 499,642평(골프장 490,000평), 스파텔 35~51평형 258실 스파, 스파텔, 골프장 18홀



CI&D+
씨아이앤디플러스 Performance

고객 자산의 최대가치를 창출하고자 (주)씨아이앤디플러스의 모든 구성원은
자신의 능력의 한계를 뛰어넘기 위해 혼신의 힘을 다하여 노력하고 있습니다.

사업 실적 소개 _ 비주거 부문

필리핀 수빅네오코브 MPC

위치 | 필리핀 수빅
규모 | 대지 약 138만평 호텔, 풀빌라, 타운하우스, 골프장 54홀, 워터파크, 학교, 병원 등

지리산 윈덤리조트

위치 | 전남 구례군 산동면
규모 | 대지 75.2만평, 연면적 60,000평 콘도미니엄, 워터파크, 관광호텔, 골프장(27홀) 등

제주 Water World

위치 | 제주도 서귀포시 월드컵경기장내
규모 | 워터월드:파도풀,유수풀,수영장 워터슬라이드 등 찜질방, 사우나, 기타 부대시설

피엔폴루스

위치 | 서울 강남구 청담동
시공 | 신세계건설
업무 | 오피스텔 및 상업시설 분양대행

개포동 메디시스

위치 | 서울 강남구 개포동
시행 | 리치앤스페이스
업무 | 사업계획 수립 및 분양대행

명동 토투앤

위치 | 서울 중구 명동
시공 | SK건설
업무 | MD계획 수립 및 분양대행

CI&D+
씨아이앤디플러스 Performance

고객 자산의 최대가치를 창출하고자 (주)씨아이앤디플러스의 모든 구성원은
자신의 능력의 한계를 뛰어넘기 위해 혼신의 힘을 다하여 노력하고 있습니다.

사업 실적 소개 _ 비주거 부문

현대 부평몰

위치 | 인천시 부평구
업무 | 사업계획 수립 및 분양대행

SK See&See

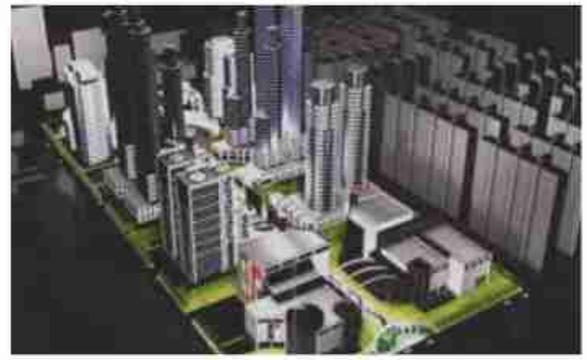
위치 | 인천시 남동구 구월동
업무 | 사업계획 수립 및 분양대행

헤이리 The Step

위치 | 경기도 파주시
업무 | 사업계획 수립 및 분양대행

스펙트럼시티

위치 | 대구시 북구 침산동
시행 | 대한방직
업무 | 사업계획 수립 및 분양대행



도시철도 9호선 부대시설

위치 | 서울 9호선 901~925구간
사공 | 부대/부속사업계획수립

이 채

위치 | 경기 파주
시행 | 금호건설
업무 | 출판단지내 사업계획 수립 및 분양대행

사업 실적 소개 _ 비주거 부문

코스모 타워

위치 | 서울시 강남구 대치동
업무 | 사업계획수립 및 분양/임대 대행

흥국생명

위치 | 서울 종로구 내수동
업무 | 사업계획 수립 및 분양대행

사업 실적 소개 _ 상업시설

사상역 서희스타힐스 [컨설팅]

위치 | 부산시 사상구 괘법동 526-1
시공 | 서희건설
시행 | 사상지역주택조합
업무 | 1,357평(지상1~4층)

CI&D+

씨아이앤디플러스 Employee Performance

임직원 실적

씨아이앤디플러스는 사람과 자연이 공존하는
주거문화공간 제공을 위해 끊임없이 노력하고 있습니다.
아파트 뿐만 아니라 복합주거단지, 오피스텔, 재건축과 재개발 사업,
리모델링 등 다양한 분야에서 풍부한 경험과 우수한 기획력을 바탕으로
소비자와 고객사의 기대에 부응하고 있습니다.

CI&D+
씨아이앤디플러스 Performance

임직원 실적 소개

고객 자산의 최대가치를 창출하고자 (주)씨아이앤디플러스의 모든 구성원은
자신의 능력의 한계를 뛰어넘기 위해 혼신의 힘을 다하여 노력하고 있습니다.

시흥 은계지구 한양수자인
위치 | 시흥시 은행동 은계지구 B5 BL
시행 | 보성산업
시공 | 한양
규모 | 1,090세대

남양주 라온 프라이빗
위치 | 남양주시 화도읍 녹촌리 216
시행 | 대한토지신탁
시공 | 라온건설
규모 | 2,001세대

해운대 LCT 정주시설 [컨설팅]
위치 | 부산시 해운대구 중동 1058-2
시행 | 엘시티PFV주식회사
시공 | 포스코건설
규모 | 882세대

드림인시티 에일린의 뜰 1,2차
위치 | 울산시 북구 매곡동 호계매곡지구 B2
시행 | 아이에스건설
시공 | 아이에스건설
규모 | 2,462세대

평택 비전푸르지오 2차
위치 | 평택시 용이동 용죽도시개발지구 A4-1BL
시행 | 아시아신탁
시공 | 대우건설
규모 | 528세대

동탄역 더샵 센트럴시티 2차
위치 | 경기도 화성시 동탄2신도시 A36
시행 | 화성도시PFV주식회사
시공 | 포스코건설
규모 | 745세대

서울 보문하우스 토리
위치 | 서울시 성북구 보문동4가
시행 | 보문시장재정비사업
시공 | 남광토건
규모 | 162세대

분당 인텔리지2
위치 | 성남시 분당구 정자동 24
시행 | 도시와사람
시공 | SK건설
규모 | 1,127실

광주 호반 써밋플레이스
위치 | 광주 서구 광천동 52,52-7
시행 | KBC
시공 | KBC플러스, 호반건설
규모 | 총 246세대

청라 센트럴 에일린의 뜰
위치 | 인천시 서구 경서동 954-1
시행 | KB부동산신탁
시공 | 아이에스동서
규모 | 총 2,029세대(아파트 1,163세대, 오피스텔 866실)

송파 헬리오시티
위치 | 서울시 송파구 가락동 479
시행 | 가락시영아파트주택재건축정비사업조합
시공 | 현대산업개발, 현대건설, 삼성물산
규모 | 9,510세대

광교 아이파크
위치 | 수원시 영통구 광교신도시 C3
시행 | 네오밸류
시공 | 현대산업개발
규모 | 총 1,240세대 (아파트 958세대, 오피스텔 282실)

CI&D+
씨아이앤디플러스 Performance

고객 자산의 최대가치를 창출하고자 (주)씨아이앤디플러스의 모든 구성원은
자신의 능력의 한계를 뛰어넘기 위해 혼신의 힘을 다하여 노력하고 있습니다.

임직원 실적 소개

광교더샵
위치 | 수원시 영통구 광교신도시 C4
시행 | 대상산업
시공 | 포스코건설
규모 | 총 962세대(아파크 686세대, 오피스텔 276실)

미사효성 해링턴플레이스 상업시설 [상품개발]
위치 | 하남시 망월동 127-17
시행 | NHF
시공 | 효성건설
규모 | 1,402실

래미안 강동 팰리스
위치 | 서울시 강동구 천호동 C2특별삶계구역
시행 | 삼성물산
시공 | 삼성물산
규모 | 999세대

위례 아이파크2차
위치 | 서울시 송파구 장지동 884
시행 | 네오밸류
시공 | 현대산업개발
규모 | 495세대

운정신도시 롯데캐슬 파크타운
위치 | 파주시 운정지구 A27-1BL
시행 | 하나자산신탁
시공 | 롯데건설
규모 | 1,076세대

위례 오벨리스크 상업시설 [상품개발]
위치 | 성남시 수정구 창곡동 23-4
시행 | 코리아신탁
시공 | 한화건설
규모 | 321실

동자동 쌍용플래티넘 [컨설팅]
위치 | 서울시 용산구 동자동 37-85
시행 | 쌍용건설
시공 | 쌍용건설
규모 | 579실

금천 롯데캐슬 골드파크 아파트 [상품개발]
위치 | 서울시 금천구 독산동 468-1
시공 | 롯데건설
규모 | 1,743세대

용호동 Wonderful Oceanlife W
위치 | 부산시 남구 용호동 954
시행 | 성주다앤씨
시공 | 아이에스동서
규모 | 1,488세대

돈암 코오롱 하늘채
위치 | 서울시 성북구 돈암동 535
시행 | 돈암 정릉구역 주택재개발조합
시공 | 코오롱글로벌
규모 | 629세대

문정법조단지 파트너스 Ⅰ, Ⅱ
위치 | 서울시 송파구 문정동 3-8,3-11BL
시행 | 해냄개발
시공 | 포스코A&C
규모 | 260실

CI&D+
씨아이앤디플러스 Performance

고객 자산의 최대가치를 창출하고자 (주)씨아이앤디플러스의 모든 구성원은
자신의 능력의 한계를 뛰어넘기 위해 혼신의 힘을 다하여 노력하고 있습니다.

임직원 실적 소개

위례 아이파크1차
위치 | 서울시 송파구 장지동 894
시행 | 네오밸류
시공 | 현대산업개발
규모 | 400세대

별내 아이파크2차
위치 | 남양주시 별내동 852
시행 | 아이앤콘스
시공 | 현대산업개발
규모 | 1,083세대

종로 UK201
위치 | 서울시 종로구 숭인동 201-11
시행 | 유건씨앤디
시공 | 세광종합건설
규모 | 98세대

강남 서초우면지구 울트라 참누리
위치 | 서초 우면지구 A1BL
시행 | 울트라건설
시공 | 울트라건설
규모 | 550세대

평택 현촌지구 e편한세상 평택
위치 | 경기도 평택시 용이동 234
시행 | 대림산업
시공 | 대림산업
규모 | 632세대

동대문 와이즈 캐슬
위치 | 서울시 중구 흥인동 119
시행 | 에이엠플러스 자산개발
시공 | 롯데건설
규모 | 총 283세대(도생 150세대, 오피스텔 138실)

수원 정자동 SK 스카이뷰
위치 | 수원시 정자동 SK케미칼부지
시행 | 에코맥스
시공 | SK건설
규모 | 3,498세대

제니스 스퀘어
위치 | 인천시 남동구 만수동 884-1
시행 | 두산건설
시공 | 두산건설
규모 | 364세대

동대문 한양 아이클래스
위치 | 서울시 동대문구 용두동 112-8
시행 | 한양개발 시공 | KT21 COPR
규모 | 총 187세대 (도생 60세대, 오피스텔 127실)

화명 롯데캐슬 카이저
위치 | 부산시 북구 화명동 2324
시행 | 화명주공아파트재건축조합
시공 | 롯데건설
규모 | 5,239세대

CI&D+
씨아이앤디플러스 Performance

임직원 실적 소개

고객 자산의 최대가치를 창출하고자 (주)씨아이앤디플러스의 모든 구성원은
자신의 능력의 한계를 뛰어넘기 위해 혼신의 힘을 다하여 노력하고 있습니다.

지웰 시티몰1
위치 | 청주시 흥덕구 대농로 17
시행 | 신영
시공 | 두산산업개발
규모 | 11,708평(지하3층~지상5층)

청주 복대지웰
위치 | 청주시 복대동 510
시행 | 신영
시공 | 한라건설
규모 | 452세대

해운대 롯데갤러리움 센텀
위치 | 부산시 해운대구 우동 1520
시행 | 우성에스알디
시공 | 롯데기공
규모 | 476실

수영만 아이파크
위치 | 부산시 수영구 민락동 336-36
시행 | 현대산업개발
시공 | 현대산업개발
규모 | 213세대

여의도 메리어트 파크센터
위치 | 서울시 영등포구 여의도동 28-3
시행 | 리엔리에셋
시공 | 성지건설
규모 | 246실

청주 지웰시티
위치 | 청주시 흥덕구 대농로 17
시행 | 신영
시공 | 신영
규모 | 2,164세대

만수동 대성유니드
위치 | 인천시 남동구 만수동 844-1
시행 | 인천만수동지역주택조합
시공 | 대성산업
규모 | 364세대

비잔티움 상동
위치 | 부천시 원미구 상동 534-6
시행 | 비잔티움
시공 | 한솔건설
규모 | 152세대

길산 대성 유니드
위치 | 인천시 부평구 길산동 454
시행 | 보령개발
시공 | 대성산업
규모 | 247세대

중계동 씨앤미
위치 | 서울시 노원구 중계동 509-1
시행 | 이코넥스
시공 | 고려개발
규모 | 168실

CI&D+
씨아이앤디플러스 Performance

고객 자산의 최대가치를 창출하고자 (주)씨아이앤디플러스의 모든 구성원은
자신의 능력의 한계를 뛰어넘기 위해 혼신의 힘을 다하여 노력하고 있습니다.

임직원 실적 소개

압구정 JB미소

위치 | 서울시 강남구 신사동 538-3
시행 | 제이비인베스트먼트
시공 | 신세계건설
규모 | 4,817평(지하5층~지상6층)

비잔티움 일산

위치 | 고양시 일산동구 백석동 1318
시행 | 비잔티움
시공 | 삼룡건설
규모 | 460실

죽전 포스홈타운 1,2단지

위치 | 용인시 기흥구 보정동 1282
시행 | 한국토지신탁
시공 | 현대건설, 포스코건설
규모 | 1,307세대

상동 대명앤스빌 1,2차

위치 | 경기도 부천시 상동 412-2
시행 | 대명종합건설
시공 | 대명종합건설
규모 | 414실

분당 아델파크빌

위치 | 성남시 분당구 야탑동 219-1
시행 | 이삭산업개발
시공 | 대성산업
규모 | 223실

여의도 진미파라곤

위치 | 서울시 영등포구 여의도동 13
시행 | 진미개발
시공 | 동양건설산업
규모 | 396실

신촌 포스빌

위치 | 서울시 마포구 노고산동 1-3
시행 | 한국토지신탁
시공 | 포스코건설
규모 | 350실

분당 파크뷰

위치 | 성남시 분당구 정자동 6
시행 | 에이치원개발
시공 | 포스코건설, SK건설
규모 | 1,829세대

용산 메가트리움

위치 | 서울시 용산구 한강로2가 2-8
시행 | 벽산건설
시공 | 벽산건설
규모 | 총 976세대(아파트 248세대, 오피스텔 728실)

분당 아이파크1,2

위치 | 성남시 분당구 정자동 9
시행 | 현대산업개발, 화이트코리아
시공 | 현대산업개발
규모 | 764세대

CI&D+

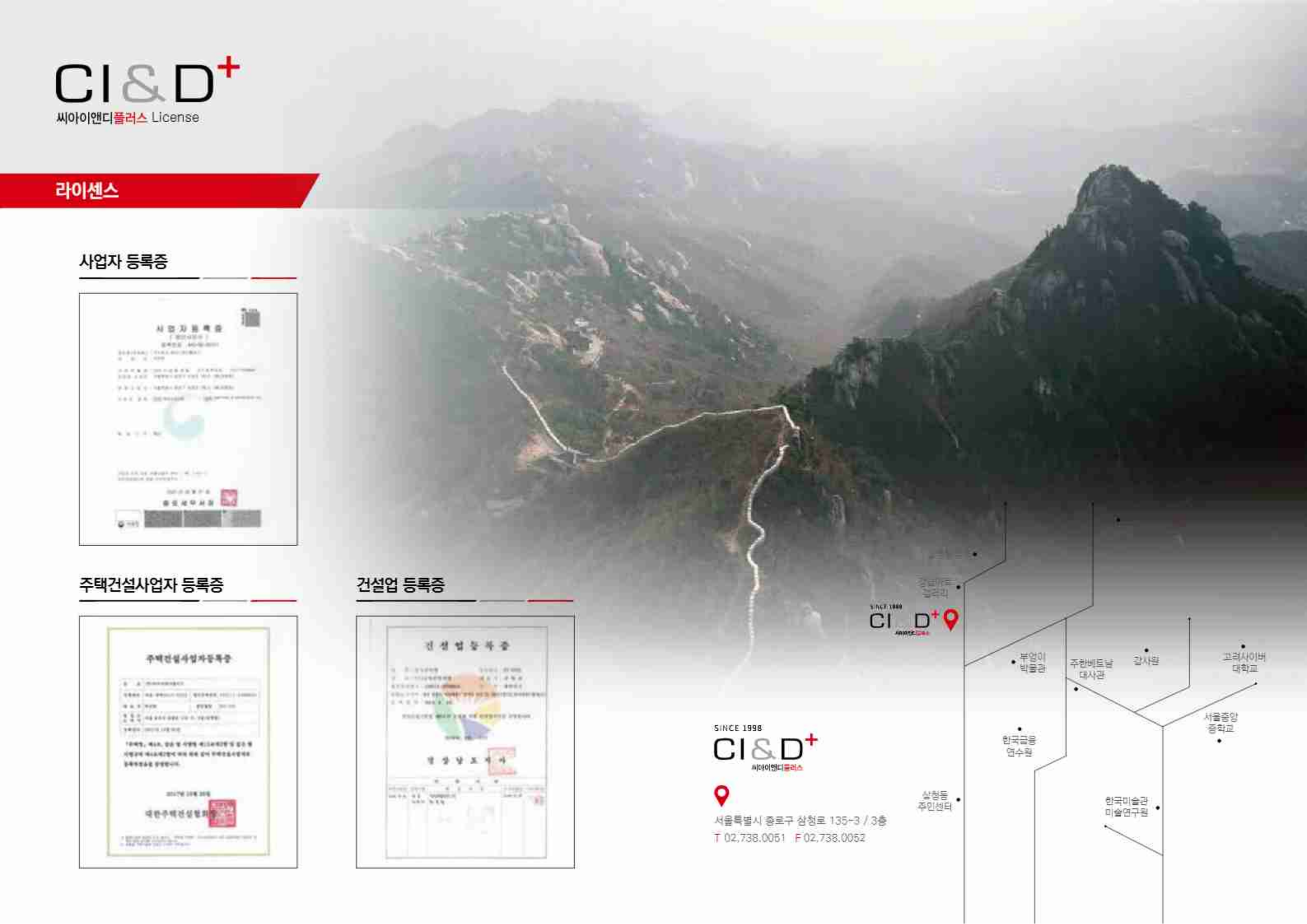
씨아이앤디플러스 License

라이센스

사업자 등록증

주택건설사업자 등록증

건설업 등록증



SINCE 1998

CI&D+

씨아이앤디플러스